



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Villa Magnolia" categoria 2 stelle, sita nel comune di Taormina (ME), Viale Dei Giardini n.15.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1290 del 18.10.2018

DETERMINAZIONE N. 1236 del 22.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la PEC del 25/01/2017 acquisita al Protocollo di quest' Ente, il 13/02/2018 al n. 0005275/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA prat. n. SCNDNC66R71Z133A-25012017-2025 presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, in delega alla CCIAA di Messina, con la quale la Sig.ra Scinaro Ratto Domenica nata a Basilea (Svizzera) il 31/10/1966 e residente a Taormina in Viale dei Giardini n.15 C.F. SCNDNC66R71Z133A, nella qualità di proprietaria segnala l'avvio dell'attività ricettiva, nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Villa Magnolia" cat. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME) Viale dei Giardini n.15 identificato al N.C.E.U. foglio n.11 part. lla 1234 SUB 2;

VISTA la PEC del Comune di Taormina del 22/05/2018, introitata al Prot. n. 0018520/18 di questo Ente in pari data con la quale viene trasmessa, ad integrazione, la documentazione richiesta con nostra nota del 05/04/2018 Prot. n. 012583/18;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura, presentata dalla proprietaria Sig.ra Scinaro Ratto Domenica, resa ai sensi del D.P.R.n. 445/2000, in data 08/05/2018, nella quale dichiara che l'immobile si compone di n.2 camere doppie, di n.2 bagni per un totale di n. 4 posti letto;

VISTE nella parte di nostra competenza, la relazione tecnica e la planimetria, redatte dal tecnico competente in data 08/05/2018, nelle quali assevera che l'immobile è dotato di Certificato di Agibilità e dei requisiti igienico- sanitari necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi, con una ricettività di n.2 camere doppie di n. 2 bagni per un totale di n.4 posti letto;

CONSIDERATO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITA la specifica autorizzazione al trattamento dei dati personali, giusto Regolamento UE n. 679/2016;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE sino al 31/12/2021 la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Villa Magnolia" sita in Taormina (ME) Viale dei Giardini, 15 nella categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 2 camere, di cui n. 2 doppie, di n.2 bagni, per un totale di n. 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Scinaro Ratto Domenica nata a Basilea (Svizzera) il 31/10/1966 residente a Taormina in Viale dei Giardini n. 15 nella qualità di proprietaria;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento;
6. DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE sino al 31/12/2021 la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Villa Magnolia" sita in Taormina (ME) Viale dei Giardini, 15 nella categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 2 camere ,di cui n. 2 doppie , di n.2 bagni, per un totale di n. 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Scinardo Ratto Domenica nata a Basilea (Svizzera) il 31/10/1966 residente a Taormina in Viale dei Giardini n. 15 nella qualità di proprietaria;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento ;
6. DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 12.10.18



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 12.10.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/10/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri